

F
FECTUM
Construtora & Engenharia



Sobre a Fectum

A Fectum se destaca como uma empresa referência no setor de demolição e engenharia civil, com mais de seis anos de experiência e um forte compromisso em garantir segurança, eficiência e total satisfação de seus clientes. Especializada em demolições controladas, desmontagens técnicas e preparação de áreas para novas obras, a empresa atua em projetos comerciais, industriais, corporativos e residenciais, sempre seguindo rigorosamente as normas técnicas e ambientais.

MISSÃO: Oferecer soluções completas em demolição e engenharia com qualidade, agilidade, segurança e transparência, construindo relações sólidas e duradouras com clientes, colaboradores, fornecedores e parceiros.

VISÃO: Ser reconhecida nacionalmente como referência em serviços de demolição, engenharia e preparação de áreas, destacando-se pela excelência técnica, responsabilidade operacional e compromisso com resultados eficientes e seguros.

VALORES: Ética, Transparência, Segurança, Qualidade, Compromisso, Responsabilidade Socioambiental e Valorização Profissional, acreditando que a excelência em cada etapa é o que constrói resultados sólidos e duradouros.

Diferenciais

- *Equipe qualificada e experiência no setor*
- *Cumprimento rigoroso de prazos*
- *Uso de tecnologia e inovação em demolição*



- *Sustentabilidade e responsabilidade ambiental*
- *Demolição executada corretamente sob as normas vigentes*

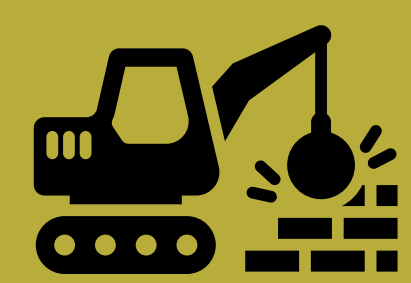


Nossos Serviços

- *Demolição Manual*
- *Demolição Mecanizada*
- *Demolição de Obras*
- *Demolição Contaminada*
- *Demolição Controlada*
- *Demolição de Alto Risco*



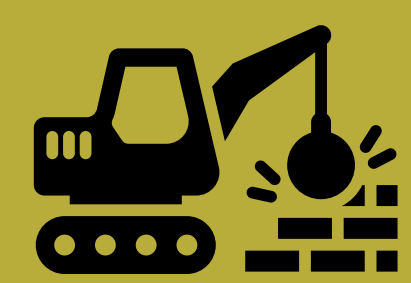
- *Demolição Predial*
- *Demolição de Casas*
- *Demolição de Laje*
- *Desmonte Industrial*
- *Desmonte de Galpão*
- *Retrofit*



Demolição Manual

A demolição manual é realizada através de equipamentos manuais e demanda maior quantidade de profissionais para o processo de desconstrução. Além disso, essa técnica é sustentável e também pode retirar as peças com cuidado e sem atingir as construções próximas. Dentre essas técnicas, existem a destruição manual estrutural que faz a retirada de estruturas completas para o reaproveitamento. Confira as demais informações sobre o processo de uma demolição com este artigo da Demolidora Souza Costa



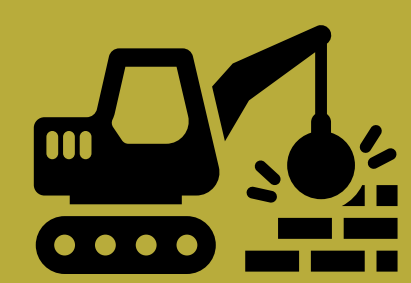


Demolição Mecanizada

A demolição mecanizada envolve o uso de maquinário e ferramentas mecânicas para executar o trabalho de desmontagem. Esse desmonte geralmente é feito por máquinas de médio a grande porte, com o uso de martelos pneumáticos, carregadeiras, escavadeiras, guindastes, entre outros.

Geralmente essa demolição é acionada para eliminar pisos cerâmicos, estruturas de madeira, estruturas metálicas, lajes de concreto etc.

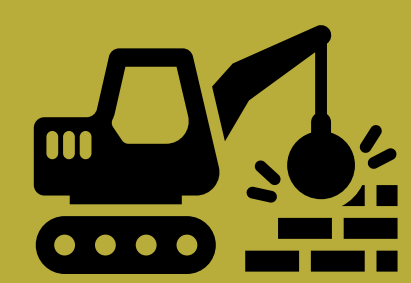




Demolição de Obras

A demolição costuma ser a solução para eliminar com segurança obras antigas ou para a preparação do terreno para receber uma nova obra. Uma demolidora de obras irá realizar uma análise minuciosa para saber o método de demolição que será usado, riscos que a construção apresenta, entre outras informações que assegurem os protocolos de segurança para evitar acidentes com os técnicos, problemas no solo e até mesmo como será o feito o descarte de resíduos após a demolição. São utilizados a demolição mecânica, manual e com explosivos

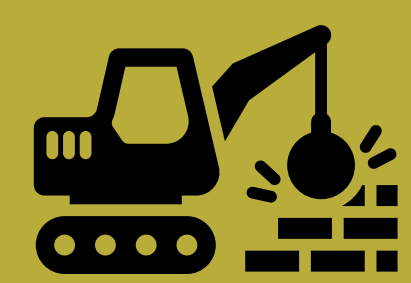




Demolição Contaminada

Instalações industriais antigas, posto de gasolina, empresas químicas e área de contenção para dejetos são alguns dos exemplos de lugares que precisam da demolição contaminada. De antemão, é necessário realizar a adequação específica para o tipo de contaminação presente. Isso é feito através de análises técnicas do ambiente e testes químicos do solo para saber até onde a contaminação vai. Posteriormente, são definidos os procedimentos, equipamentos e documentação para cada caso. Por envolver tantas etapas minuciosas, essenciais para garantir o bem-estar das pessoas, é que a demolição contaminada precisa ser feita por quem entende verdadeiramente do assunto. Neste sentido, a Demolidora Souza Costa atua apenas com profissionais com amplo know-how na construção civil e capacitados para atender os mais diversos tipos de demandas

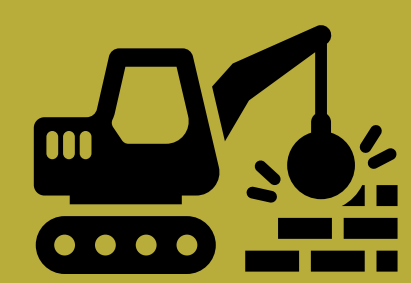




Demolição Controlada

Algumas obras não permitem vibrações, impactos e muito menos ruídos, por diversos motivos. Hospitais, creches, condomínios e rodovias são exemplos de lugares que demandam um zelo maior na hora da reforma. Neste sentido, a demolição controlada é uma verdadeira aliada, pois minimiza não só os impactos, como também evita problemas em relação à integridade física do lugar. Para isso, é importante que a empresa contratada para a realização do serviço apresente a certidão de registro dos funcionários, o atestado de saúde ocupacional e o certificado de treinamento da equipe – para se possa assegurar que todos os seus membros estejam perfeitamente capacitados para a realização daquele tipo de trabalho.

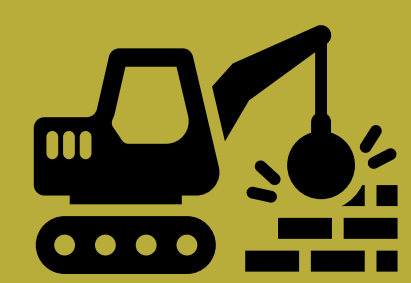




Demolição de Alto Risco

Locais de difícil acesso, grandes alturas ou com tráfego intenso de pessoas e/ou veículos precisam de atenção redobrada na hora de fazer reformas. Para isso, a demolição de alto risco tem papel fundamental, pois é feita com técnicas adaptadas, bem como equipamentos específicos. O processo deve ser feito de forma minuciosa, para evitar qualquer risco de queda de materiais, ferramentas ou até mesmo dos profissionais. A Demolidora Souza Costa conta com uma equipe altamente qualificada. Nossos técnicos em segurança não só orientam os funcionários como fiscalizam para que todas as normas de segurança do trabalho sejam cumpridas.

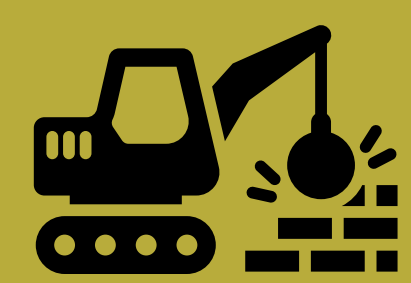




Demolição Predial

Uma demolição predial pode ser solicitada por diversos motivos. Um deles é a revitalização da estrutura já existente, que dá um visual novo ao prédio. Outro é consertar uma edificação irregular. Também é possível solicitar o desmonte para construções antigas ou para revitalizar o espaço urbano, além de desocupar o terreno para novos projetos construtivos. Existem diversas maneiras e técnicas específicas para concluir uma demolição predial, que variam de acordo com as necessidades de cada obra

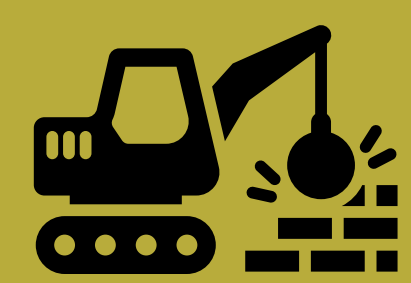




Demolição de Casas

A demolição serve para eliminar estruturas já erguidas em determinado local. A demolição de casas, em contrapartida, geralmente é acionada para revitalizar a área e dar espaço para novos projetos arquitetônicos. Também é solicitado o serviço de uma demolidora de casas quando as construções estão muito antigas ou abandonadas para serem substituídas por casas mais modernas, que orne com as construções da região. Contar com uma equipe profissional e experiente descomplica o processo, já que as responsabilidades ficam encarregadas com a demolidora, tanto nas questões iniciais do procedimento até o pós-obra.

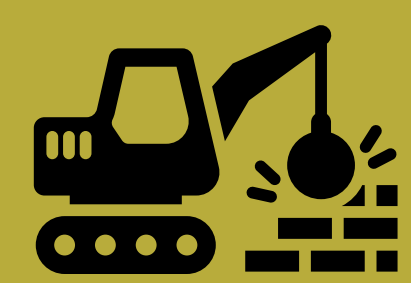




Demolição de Lajes

Muitos pensam que o processo de demolição seja uma tarefa simples, porém, isso não é verdade. Para realizar um desmonte de forma adequada, a demolidora de laje responsável pela obra deve seguir passos fundamentais para garantir a segurança dos colaboradores e das pessoas próximas à obra. Os profissionais realizam atividades de reconhecimento, avaliação, monitoramento e controle de riscos, além disso, seguem as normas técnicas já vigentes para assegurar a segurança do trabalho.

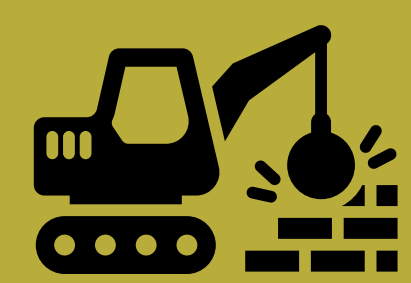




Desmonte Industrial

A demolição industrial é um processo de desconstrução do local para que tenha espaço para uma nova construção. É importante que siga as normas técnicas e de segurança para que possa evitar prejuízos ao patrimônio, à saúde ou à vida das pessoas. Diferente de uma reforma tradicional, este tipo de técnica permite não só o aproveitamento das estruturas, como a relocação delas. Para isso, são utilizadas máquinas como guindaste, carregadeiras, martelos pneumáticos, tesouras hidráulicas, escavadeiras e outros. A demolição industrial pode ser utilizada para realizar a demolição de locais com lajes, pisos industriais, vigas de concreto, ambientes que possuam concreto armado e pré-moldados, e também locais como galpões e armazéns industriais.

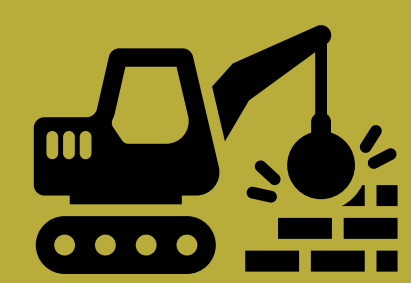




Desmonte de Galpão

Se você precisa reaproveitar espaços de forma prática e que não pese no bolso, o desmonte de galpão é uma excelente opção. Esta técnica é feita através de escavadeiras, carregadeiras, guindastes, martelos pneumáticos, tesouras hidráulicas, caminhões e outros tipos de equipamentos que auxiliam no processo de desmonte. Há, durante o processo de desconstrução, a demolição de laje, remoção de vigas de concreto, de estruturas metálicas, de reservatórios em concreto armado, pisos industriais e outros elementos





Retrofit

No retrofit é geralmente utilizada a demolição manual, é realizada através de equipamentos manuais e demanda maior quantidade de profissionais para o processo de desconstrução. Além disso, essa técnica é sustentável e também pode retirar as peças com cuidado e sem atingir as construções próximas. Permitindo recaracterizar o ambiente com destreza e cuidado





F
FECTUM
Construtora & Engenharia

Diferenciais

- *Equipe qualificada e experiência no setor*
- *Cumprimento rigoroso de prazos*
- *Uso de tecnologia e inovação na construção*



- *Sustentabilidade e responsabilidade ambiental*
- *Portfólio diversificado com clientes de peso*

Nossos Serviços

- *Construção e reformas para o varejo*
- *Obras corporativas e comerciais*
- *Empreendimentos residenciais*
- *Gerenciamento de obras e consultoria*





Residências

Projetos Realizados



Nossa expertise abrange todas as etapas do projeto, desde a fundação até o acabamento final, sempre com foco nas mais modernas técnicas construtivas e no cumprimento rigoroso das normas técnicas vigentes. Atuando na área residencial e empresarial com excelência.

Projetos Realizados



Pecorino
São Paulo

Responsável Técnico - Alessandro Nogueira

Projetos Realizados



Pecorino
São Paulo

Responsável Técnico - Alessandro Nogueira

Calle54

Projetos Realizados



Calle 54
São Paulo

Responsável Técnico - Alessandro Nogueira



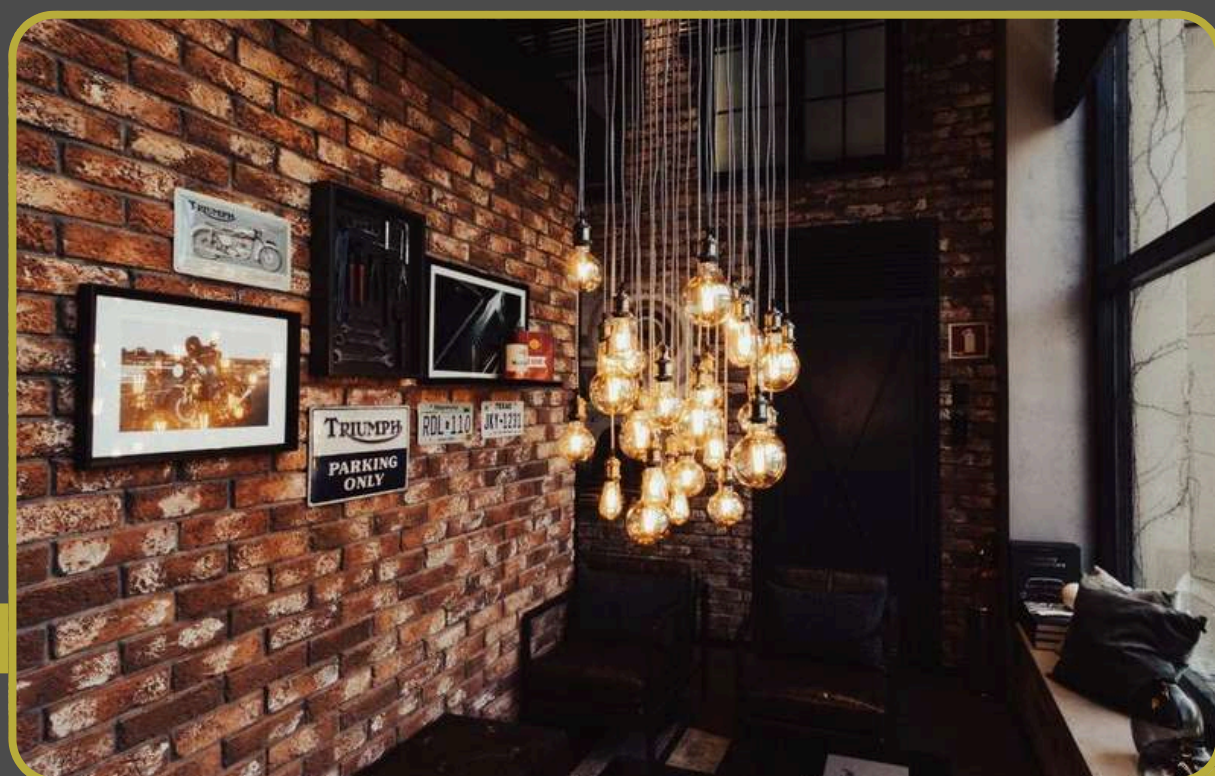
Projetos Realizados



**Havaianas
São Paulo**



Projetos Realizados



Breitling
São Paulo



Projetos Realizados



Life Vivara
São Paulo



Projetos Realizados



Taco Bell
Rio de Janeiro

Coordenador de Obra / Fiscalização



Nossos Contatos

Aldo Silva Borges - Diretor financeiro



Borges@fectunmeng.com.br



(11) 91918-0399



**Alessandro Nogueira - Diretor de obras
Varejo e corporativo**



nogueira@fectumeng.com.br



(11) 94798-9785



**Fabio Silva Borges - Diretor de obras
Residencial**



Silva@fectumeng.com.br



(11) 93327-6583



www.fectumeng.com.br



**Estrada São Francisco - 2008 - Sala 1502
Taboão da Serra - SP
CEP 06765-904**



@fectum_emp